

当社の使命

建物所有者、使用者、管理者、設計・施工者に、竣工前から建物解体時まで  
 施工、改修、補修、管理、運営、更新時の調査・測定・調整を行い  
 業務の円滑な遂行を支援するための調査、測定、診断、アドバイスを通して社会に貢献します。

<p><b>配管・設備劣化調査・診断</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■配管設備、目視外観、肉厚測定 抜管調査、内視鏡、X線撮影</li> <li>■熱源・空調・換気・衛生機器 目視調査、銘板調査</li> <li>■風道設備、ダンパー調査</li> <li>■排煙、消火栓設備</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・診断士が豊富な経験とノウハウで機器、配管、ダクトなどの設備全般を調査診断します。</li> <li>・配管設備は内視鏡、X線撮影、肉厚測定、抜管調査等、管材系統、使用状況により最適な方法で一次、二次診断します。</li> <li>・調査報告書は写真とグラフで分かり易く、改修、更新の基本データとなり、建物オーナー、区分所有者、工事担当者の判断材料に不可欠なものとして活用されています。</li> </ul>	
<p><b>各種測定・調整</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■空調換気風量測定・調整</li> <li>■排煙口風量測定</li> <li>■温度、湿度</li> <li>■騒音・振動</li> <li>■静圧・空間静圧測定調整</li> <li>■空気清浄度、気流</li> <li>■水量測定・調整</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・新築、改修竣工時の試運転測定・調整（制気口・排煙口、VAV、インバータ制御など複雑なシステムに対応）</li> <li>・騒音は、環境騒音や竣工時の騒音・暗騒音測定。周波数分析NC曲線の作成をします。</li> <li>・静圧は±1Paの測定及び空間静圧バランス調整可能。</li> <li>・病室、実験室、クリーンルームの試運転時清浄度。パーティクルカウンターでの清浄度測定を行います。</li> <li>・水量は超音波流量計による非破壊測定が可能です。</li> </ul>	
<p><b>埋設管漏水調査・管路調査</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■給水・消火・工業用水などの埋設管（音聴棒、漏水探知器、相関式漏水探知器を使用）</li> <li>■埋設管路調査：鋼管、VP管、電線管、電話線、光ファイバーケーブルなど</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・配管図無しで正確な管路調査が可能です。</li> <li>・試掘、圧力試験不要で地上の音聴で漏水探知します。</li> <li>・音聴棒、漏水探知器、相関式探知器を使用します。</li> <li>・総延長1km程度の配管も1日で調査は完了します。</li> <li>・管路調査では鋼管のみならず、電線、電話線、信号線などの管、線に対応し埋設深度も判明します。（金属、非金属探知器、地下レーダーを使用）</li> </ul>	
<p><b>X線撮影調査・躯体調査</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■躯体、床、壁内埋設物調査 配筋調査、コア穴開け前調査</li> <li>■コンクリート強度調査</li> <li>■RCレーダーによる鉄筋の有無 配筋状態、鉄筋かぶり厚調査</li> <li>■中性化深度測定</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・X線撮影で床・壁・躯体内部の鉄筋・配筋、ケーブル有無の調査をします。壁厚350mmまで可能</li> <li>※改修前のコア開け、ハツリ前調査には必須です。</li> <li>・シュミットハンマーでコンクリート強度を測定します。</li> <li>・RCレーダーでは、配筋状態、鉄筋かぶり厚を調査。</li> <li>・コンクリート中性化深度測定などコンクリート劣化に関する調査を行います。</li> </ul>	
<p><b>環境調査・環境測定</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■空調、換気関連調査、測定、調整</li> <li>■データロガーを使用した温湿度測定及び分析</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・温度、湿度、風量測定をもとにダンパー開度、シャッタースリット開度・方向を調整。</li> <li>・データロガーを使用し温湿度測定を数日から2週間程度行い現象の分析と原因及び影響などを調査します。</li> </ul>	

<p>会社概要： 195-0071 東京都町田市金井町1886-13 設立:1993年3月3日          電話：042-737-7242          FAX：03-4496-4401</p>	<p>資本金:¥3,000,000-          取引先銀行：三菱東京UFJ銀行鶴川支店、イーバンク銀行</p>
<p>業務内容： 設備機器、配管劣化調査（目視、内視鏡、肉厚、レントゲン調査、抜管調査など）          各種測定調整（風量、水量、騒音、清浄度、静圧など）          埋設管漏水調査、埋設管路調査          躯体内の鉄筋調査（レントゲン調査、RCレーダー調査）</p>	

建築、設備の調査・診断・測定
設備の悩みは何でもご相談ください

ここに掲載する調査物件はどれも長期修繕計画の一環、もしくは予防保全措置として取り組んでおられる優良ビル、物件です。
もし掲載に支障がありましたらお知らせ下さい。すみやかに削除いたします。特に躯体・コンクリート調査はコア抜き前レントゲン調査がほとんどで耐震に問題のある物件はありません。
(掲載は計画に基づく調査・診断・測定など適切に行い、資産価値の向上に取り組んでいるおられる案件のみです。) 基礎や耐震に問題のある物件は掲載しません。

Table with 4 columns: 実績表 (Achievement Table), 建築・空調・衛生設備調査 (Building/Air Conditioning/Sanitary Equipment Investigation), 試運転・風量測定調整・騒音測定等 (Commissioning/Air Flow Measurement/Adjustment/Sound Measurement, etc.), 漏水診断・調査・管路調査 (Leak Diagnosis/Investigation/Pipe Investigation), 建物・躯体コンクリート調査 (Building/Structure/Concrete Investigation). Rows list various projects and companies across different categories.

Table with 4 columns: 取引実績 (Transaction Record), 建設・設備関連 (Construction/Equipment Related), 保守管理 (Maintenance/Management), 給水管・他オゾン洗浄 (Water Pipes/Other Ozone Cleaning). Rows list various clients and their associated services.