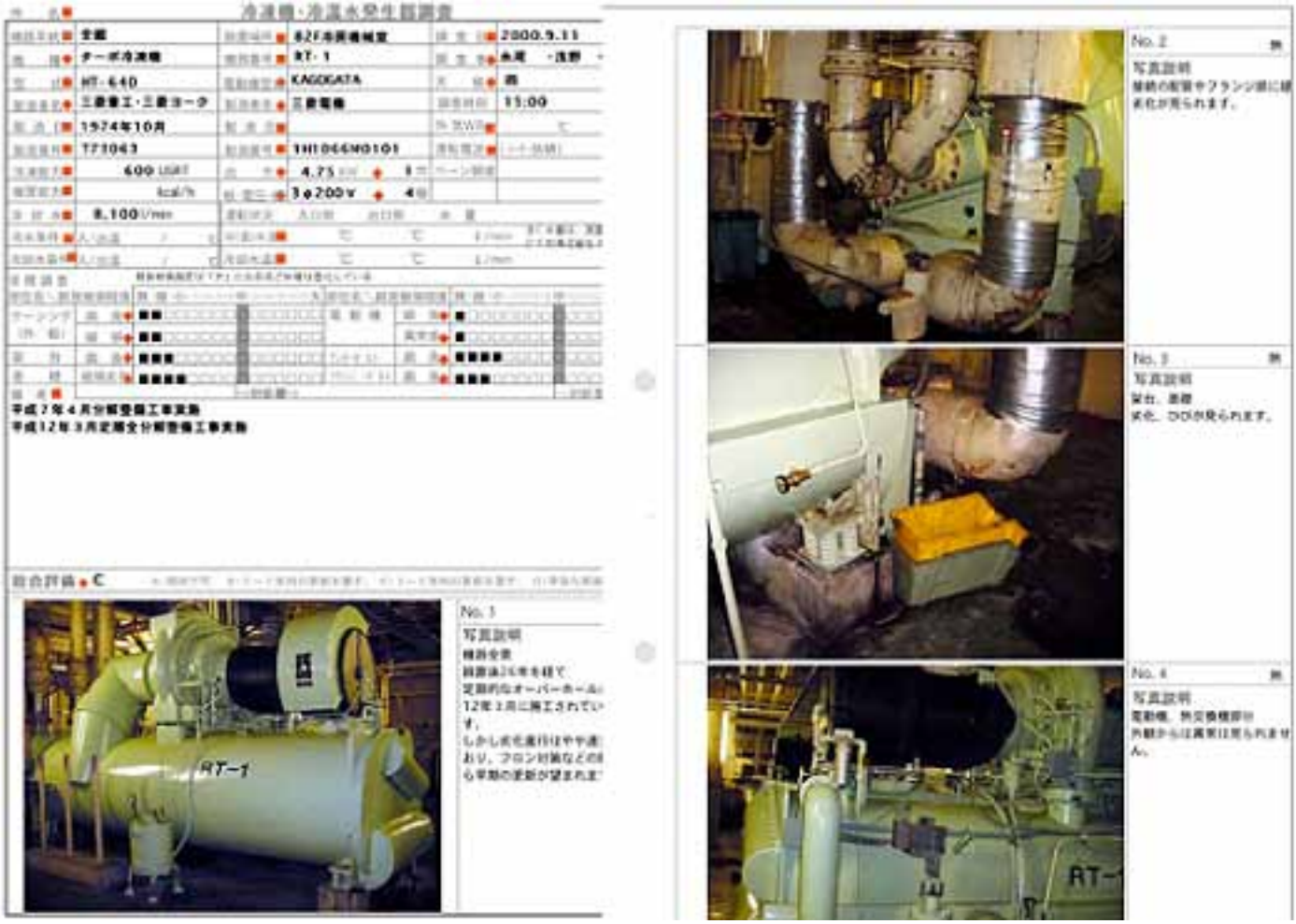
■ 診断・調査例（報告書）

▼ 冷却塔調査報告書

▼冷却塔調査報告書

▼水槽調査報告書

▼ 冷凍機・冷温水発生器調査報告書



▼ 空調機器劣化調査報告書

▼ファンコイル調査報告書

ポンプ調査

機器系統名	冷温水発生機1-1系統	設置場所	1階屋上	調査日	2014年2月18日
機種	横型V型渦巻型	機器番号	CHP-1-1	調査者	水尾 三橋 新井
型式	SJM-1[illegible]	電動機型式	3相誘導型	天候	晴
製造者名	株式会社テクノキッコウ	製造者名	三菱電機		
製造日		製造日			
製造番号	[illegible]	製造番号			
口径	125×100 A	口径	37 kW		
ポンプ台数	1 台	相・電圧・Hz	3φ200V Hz	運転方法	運転
吐出量	9.120 リットル	回転数	1,500 rpm	運転電流	インバータ設定 A
全揚程	18 mH_2O	定格電流	A	設備容量	なし

特記事項　電動機軸受部に大きなガタが発生していた

部位名称	異常状態有無	異常状態項目	異常状態有無	異常状態項目
ケーシング	腐食 ●■■□□□□□□□□	運転状態	騒音 ●□□□□□□□□□□	
	経年 ●□□□□□□□□□□		振動 ●□□□□□□□□□□	
インペラ	腐食 ●□□□□□□□□□□	グランド	外観異常 ●□□□□□□□□□□	
回転軸	腐食	メカニカルシール	摩耗 ●□□□□□□□□□□	
ブッシュ	腐食 ●□□□□□□□□□□	電動機	騒音	
基礎	腐食 ●□□□□□□□□□□			

備考　2007年　ベアリング交換

総合評価　B　A:異状なし　B:1～2年内の更新を要す。　C:1～6ヶ月内の更新を要す。　D:即急な更新を要す

No.1
写真説明
ポンプ全景
全体的に軽微な腐食が見られます。

ポンプ調査

機器系統名	スプリンクラーポンプ	設置場所	1階ポンプ室	調査日	2014年2月20日
機種	多段タービン型	機器番号		調査者	水尾 三橋
型式		電動機型式		天候	晴
製造者名		製造者名			
製造日		製造日			
製造番号		製造番号			
口径	125×80 A	口径	kW		
ポンプ台数	台	相・電圧・Hz	相	運転方法	
吐出量	l/min	回転数	rpm	運転電流	インバータ設定 A
全揚程		定格電流	A	設備容量	なし

特記事項　電動機軸受部に大きなガタが発生していた

部位名称	異常状態有無	異常状態項目	異常状態有無	異常状態項目
ケーシング	腐食 ●□□□□□□□□□□	運転状態	騒音	
	経年 ●□□□□□□□□□□		振動	
インペラ	腐食 ●□□□□□□□□□□	グランド	外観異常	
回転軸	腐食 ■□□□□□□□□□□	メカニカルシール	摩耗	
ブッシュ	腐食 ●□□□□□□□□□□	電動機	騒音	
基礎	腐食 ■□□□□□□□□□□			

備考　経年劣化はほとんど見られません。

総合評価　A　A:異状なし　B:1～2年内の更新を要す。　C:1～6ヶ月内の更新を要す。　D:即急な更新を要す

No.1
写真説明
ポンプ全景
特に異常は見られません。

空冷ヒートポンプ調査

機器系統名	AC-1系	設置場所	屋上	調査日	2014年2月18日
機種	室外機	機器番号		調査者	水尾 三橋
型式		製造日		天候	晴
製造者名		製造番号		相・電圧・Hz	Hz

部位名称	異常状態有無	異常状態項目	異常状態有無	異常状態項目
ケーシング	腐食 ●■■□□□□□□□□	ドレンパン	腐食	
	経年 ●□□□□□□□□□□	サビ	腐食 ●□□□□□□□□□□	
熱交換器	腐食 ●□□□□□□□□□□	フィルター	目詰	

備考　経年劣化は見られるが、異常はありません。

総合評価　B　A:異状なし　B:1～2年内の更新を要す。　C:1～6ヶ月内の更新を要す。　D:即急な更新を要す

No.1
写真説明
室外機全景
特に異常はありません。
フィンやコイルに腐食、経年は見られません。

No.2
写真説明
基礎、架台に軽微な経年劣化が見られます。

機器系統名	全館	設置場所	1階屋上	調査日	2014年2月18日
機種	吸収式冷温水発生機	機器番号	CHR-1-1	調査者	水尾 三橋 新井
型式	HAU-CGF210VS	電動機型式	3相誘導型	天候	晴
製造者名	日立	製造者名	COSMINA	運転時間	
製造日	1999年1月	製造日		外気Wb	℃
製造番号	9Ser:9999-1M	製造番号	26537	運転電流	インバータ設定 A
冷凍能力	210 冷凍トン	口径	kW	ケーシング温度	
暖房能力	141.200 kcal/h	相・電圧・Hz	相		
冷却水		運転状況	入の数　出口温　水量		
冷水温度	入口温 / ℃	冷却水温度	℃　℃	l/min	冷却水量は冷凍機の能力に比例する
冷温水温度	入口温 / ℃	冷温水温度	℃　℃	l/min	

特記事項　電動機軸受部にガタが発生していた

部位名称	異常状態有無	異常状態項目	異常状態有無	異常状態項目
ケーシング（外部）	腐食 ●■□□□□□□□□□	配管	腐食 ●□□□□□□□□□□	
	経年 ●□□□□□□□□□□	熱交換器	経年劣化 ●□□□□□□□□□□	
電動機	腐食 ●□□□□□□□□□□	フィルター	腐食 ●□□□□□□□□□□	
	騒音 ●□□□□□□□□□□	コンプレッサ	腐食 ●■□□□□□□□□□	

備考　制御基盤交換 2013年

総合評価　B　A:異状なし　B:1～2年内の更新を要す。　C:1～6ヶ月内の更新を要す。　D:即急な更新を要す

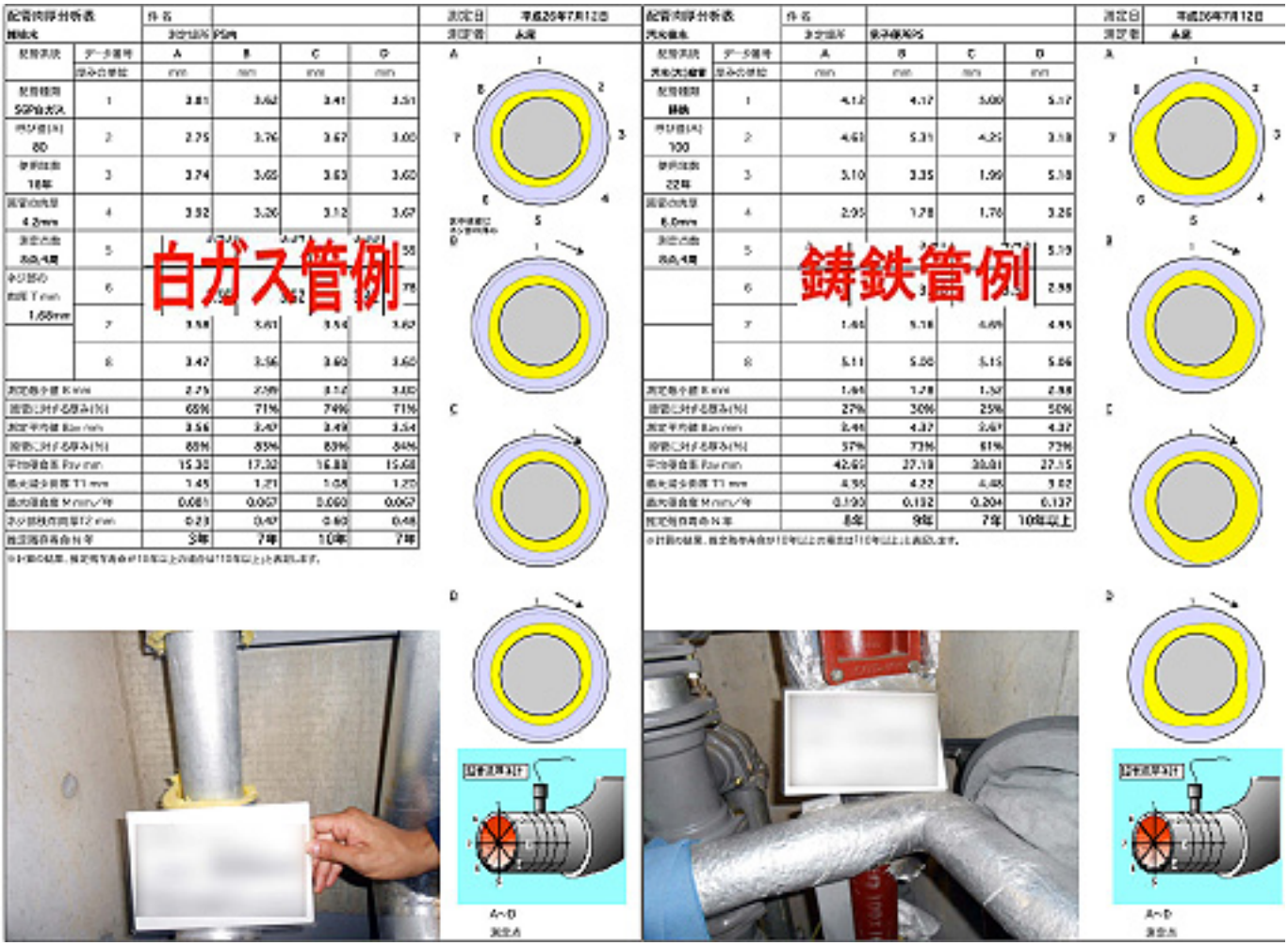
No.1
写真説明
冷温水発生機全景
軽微な経年劣化が見られます。

▼ 設備機器診断報告書

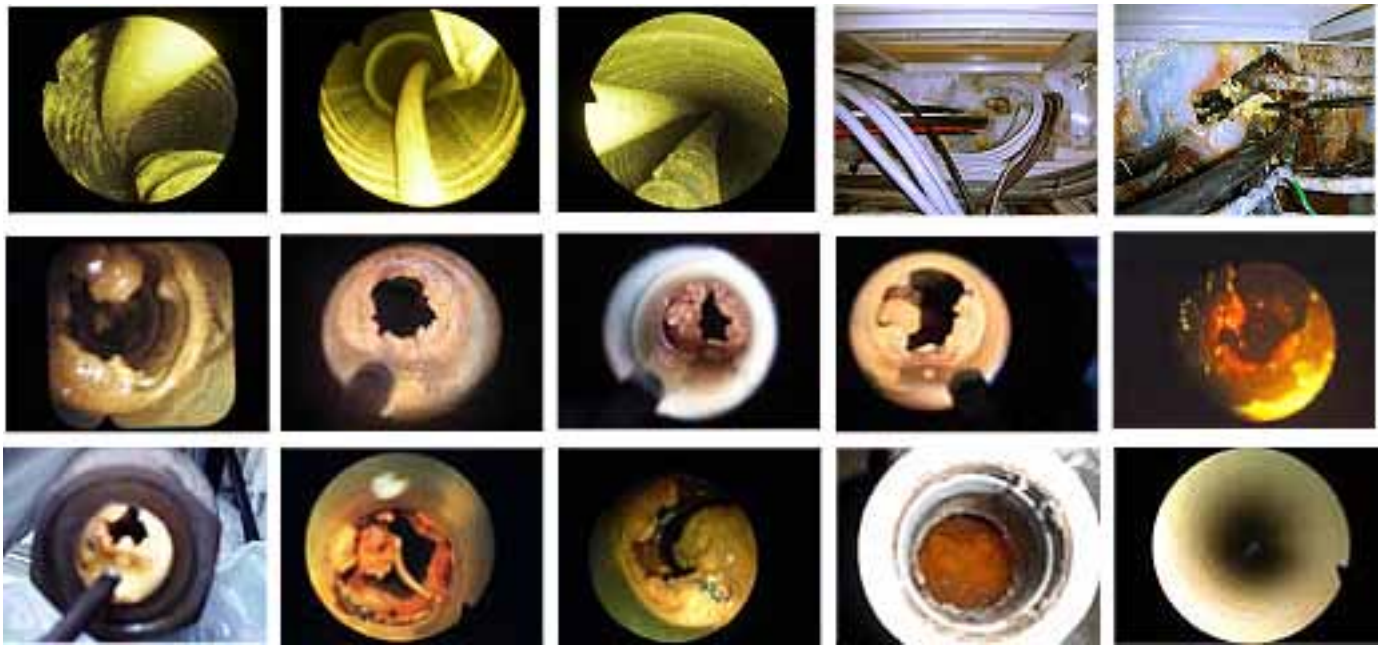
▼ 受水槽・高置水槽・膨張水槽調査報告書

▼ X線撮影調査診断例

▼ 肉厚測定分析例



▼ 内視鏡映像



有限会社ユネット
〒195-0071 東京都町田市金井町 1886-13
電話： 042-737-7242
FAX： 042-633-0407
web： http://www.yoonnet.com

yoonnet 有限会社 ユネット

[建築、設備の調査・診断・測定] ユネットは問題の解決を提供します

建築設備劣化調査・診断